



Mit Engagement, Leidenschaft und einer richtig guten Strategie – so führen Heiner (links) und Peter gr.Beilage ihr Unternehmen durch herausfordernde Zeiten.

HEINER GR. BEILAGE

## BAUXPERT GR. BEILAGE: ERFOLG BRAUCHT STRATEGIE

„Der geilste Club der Welt“ – so nennt sich selbstbewusst der BBL-Aufsteiger Rasta Vechta, den wir seit über zehn Jahren als Werbepartner unterstützen. Zum vierten Mal in der Vereinshistorie hat unser Verein den Aufstieg in die easyCredit BBL geschafft. Und ebenso sensationell wie einzigartig: Die zweite Mannschaft ist in die Zweite Bundesliga aufgestiegen. Was uns von bauXpert Gr. Beilage mit dem Verein verbindet? Wir setzen auf Engagement, Leidenschaft und eine richtig gute Strategie.

Wer ein Traditionsunternehmen wie unseren 1893 gegründeten Holz- und Baustoffhandel führt, der weiß: Ohne Strategie läuft es nicht. Es ist immer wieder erforderlich, die Unternehmensausrichtung auf die Erfordernisse des Marktes auszurichten. Unternehmerische Flexibilität liegt meinem Bruder

Peter und mir wahrscheinlich in den Genen. Aktuell sind die Herausforderungen für unsere Branche besonders groß. Aufgrund hoher Energiekosten und der allgemeinen Preissteigerungen sind viele Kundinnen und Kunden bei größeren Projekten zurückhaltender geworden. Die Zinsentwicklung

führt dazu, dass Hausbaupläne verschoben oder ganz aufgegeben werden. Ob es um politische Entwicklungen geht oder ganz konkret um sinnvolle energetische Sanierungen und Fördermaßnahmen – es herrscht insgesamt eine Stimmung der Verunsicherung.



Ramona bringt Farbe ins Spiel: JanFIX ist ein Rundum-Sorglos-Service von bauXpert Gr. Beilage für Kundinnen und Kunden, die sich einen kompetenten Ansprechpartner für alle kleinen Umbau-, Modernisierungs- und Verschönerungsprojekte wünschen.

### Alles aus einer Hand

Für uns kommt das nicht überraschend. Wir haben uns schon früh mit den sich ändernden Rahmenbedingungen am Markt auseinandergesetzt und festgestellt: Es wird vielleicht weniger gebaut, aber es wird weiterhin viel saniert und modernisiert werden müssen. Wir setzen deshalb unter dem Motto *UPGRADE YOUR HOME* sowohl beim dekorativen, als auch beim energetischen Upgrade auf besondere Serviceleistungen. Ob unsere Kundinnen und Kunden modernisieren, verschönern oder sanieren möchten – wir nehmen sie an die Hand. Wir begleiten bei der Planung, empfehlen die passenden Produkte und nutzen unser Netzwerk, um geeignete Handwerker zu vermitteln. Wie das geht, möchte ich an drei Beispielen verdeutlichen.

### JanFIX – der Handwerkservice von bauXpert Gr. Beilage

Ein frischer Anstrich im Wohnzimmer, ein neuer Fußboden im Bad oder das Sonnensegel über der Terrasse – Ideen gibt es viele. Das könnte richtig schick werden. Wenn da

nicht die Sache mit der Umsetzung wäre. Vielleicht fehlt unseren Kundinnen und Kunden die Zeit, die Erfahrung oder das nötige Werkzeug. Vielleicht haben sie zwei linke Hände oder einfach etwas Besseres vor. Woran die Umsetzung der Ideen am ehesten scheitert: Handwerksbetriebe haben für kleinere Projekte oft keine Kapazitäten und sind meist über Wochen ausgebucht. Jetzt kommen wir ins Spiel! Mit JanFIX, unserem Handwerkservice. Unser Konzept ist einfach: Unsere Kundinnen und Kunden buchen bei uns das Rundum-Sorglos-Paket für das Modernisierungs-Projekt.

Sie erhalten vom Aufmaß über das Angebot bis hin zur Umsetzung und Rechnungstellung alles aus einer Hand. Ob Parkett, Fliesen, Wand- oder Lackfarbe, Sonnensegel, Plissees oder Garagentor – wir bieten eine große Auswahl an Produkten und erstklassige, digital unterstützte Beratung. Wir messen aus, kalkulieren, liefern die passenden Baustoffe inklusive des kompletten Zubehörs. Und wir übernehmen den handwerklichen Teil – die Maler oder Verlegearbeiten, die Montage, den Einbau, die komplette Organisation drumherum.

### OM-PARTNERUNTERNEHMEN



Emil Tepe GmbH  
Geschäftsführer: Andreas Tepe  
Industriering 1 · 49413 Dinklage  
Tel. 04443/9630-0  
[www.tepe.de](http://www.tepe.de)



Karl Tepe GmbH  
Geschäftsführer: Georg Tepe  
Sanderstraße 10 · 49413 Dinklage  
Tel. 04443/96420  
[www.tepe-shk.de](http://www.tepe-shk.de)



Kurt Weigel GmbH  
Geschäftsführer: Markus Weigel,  
Rolf Weigel, Klaus Schulz  
Daimlerstraße 6 · 49661 Cloppenburg  
Tel. 04471/959-0  
[www.weigel.de](http://www.weigel.de)



Wessel Stahl- und Metallbau GmbH  
Geschäftsführer: Ludger Wessel  
Münsterstraße 73 · 49377 Vechta  
Tel. 04441/2288  
[www.wessel-metallbau.de](http://www.wessel-metallbau.de)



Wessendorf  
Systembeschichtungen GmbH  
Geschäftsführer: Franz Wessendorf  
Wilhelm-Bunsen-Str. 5 · 49685 Emstek  
Tel. 04473/9495-0  
[www.wessendorf.info](http://www.wessendorf.info)



Die neue Fliesen-Ausstellung bietet jede Menge Inspiration. Andrea Möllmann berät, Alexander Zwaer kümmert sich um die Umsetzung bis hin zur Verlegung durch einen regionalen Handwerksbetrieb.

Aktuell gehören Bodenverlegearbeiten, Malerarbeiten, Montageservice für Garagentore, für Schattensysteme sowie für Licht-, Sonnen- und Insektenschutz zu unseren Leistungen. Frei nach dem Motto: Wir machen das! Einfach. Zuverlässig. Erledigt.

Übrigens: Von JanFIX versprechen wir uns eine Triple-win-Situation für Kunde, Handwerk und Handel. Ja, wir können kleinere Montage-, Verlege- oder Malerarbeiten mit unseren internen Fachkräften erledigen. Unser vorrangiges Ziel ist es jedoch, mit den Handwerksbetrieben aus dem OM zu kooperieren und gemeinsam ein spannendes Aufgabenfeld zu erobern. Frei nach dem Motto „Hand in Hand mit dem Handwerk“ möchten wir uns einen noch besseren Zugang zum Modernisierungsmarkt – einem Markt mit echten Zukunftsperspektiven – schaffen. Mit JanFIX wollen wir Synergien schaffen

und uns zusammen mit dem regionalen Handwerk für die Zukunft stark machen.

### Sanieren mit Köpfchen

Mit einem energetisch sanierten Zuhause sparen unsere Kundinnen und Kunden Heizkosten, erhöhen den Wohnkomfort sowie den Wert ihrer Immobilie und tun etwas Gutes für die Umwelt. Doch einfach drauflos zu sanieren, ist im Zweifel teuer und bringt nichts. Gerade, wenn beispielsweise die Anschaffung neuer Heiztechnik wie einer Wärmepumpe geplant ist, sollte zunächst die Gebäudehülle überprüft werden. Welche Maßnahmen sind ökologisch wirklich überzeugend? Wieviel Energie kann ich konkret einsparen? Welche Fördergelder gibt es? Wer energetisch sanieren möchte, braucht viel Know-how, die richtigen Produkte und vor allem einen Plan.

Bausubstanz, Budget, Vorstellungen der Bauherren, vorhandene oder geplante Heiztechnik – all dies muss in einem sogenannten *individuellen Sanierungsfahrplan (iSFP)* berücksichtigt werden. Vier Mitarbeiter aus unserem Team stehen unseren Kundinnen und Kunden als ausgebildete Energie-Koordinatoren zur Seite: von der Bestandsaufnahme vor Ort bis hin zur Erstellung eines individuellen Sanierungsfahrplans, von der Beratung zu passenden Produkten bis hin zur Vermittlung qualifizierter regionaler Handwerksbetriebe.

Zunächst macht sich dabei einer unserer Energie-Koordinatoren vor Ort ein Bild. Anhand der erhobenen Fakten und Wünsche wird dann zeitnah ein individueller Sanierungsfahrplan erstellt. Die Kosten dafür belaufen sich aktuell auf 325 Euro Eigenbeteiligung für ein Einfamilienhaus. Anhand des Sanierungsfahrplans besprechen wir, welche Schritte sinnvoll sind und in welcher Reihenfolge sie umgesetzt werden können. Das Thema *Energetische Sanierung* ist komplex. Wir nehmen unsere Kundinnen und Kunden an die Hand, beraten und begleiten sie – mit Know-how und Augenmaß.

### Photovoltaik-System inklusive Montage

Die Idee, eine Photovoltaik-Anlage auf dem eigenen Haus-, Carport- oder Stalldach zu montieren, ist reizvoll. Selbst Strom zu erzeugen, CO<sub>2</sub> und Geld zu sparen – das klingt gut. Wären da nicht die vielen Unbekannten: Sind die Module überhaupt lieferbar? Wer montiert mir die Anlage? Und lohnt sich das wirklich?

Ihr Partner für

# Hygienekonzepte

Reinigung | Desinfektion | Schädlingsbekämpfung



**DesFa GmbH**  
 Daimlerstraße 1 · 49696 Molbergen  
 Telefon (04475) 91830-0 · Fax 91830-49  
 info@desfa.de · www.desfa.de



Auch diesen Bereich haben wir unter dem Motto *UPGRADE YOUR HOME* in unser Portfolio aufgenommen und ein ganz besonderes Angebotspaket rund um das Thema Photovoltaik geschnürt: Über regionale Handwerksbetriebe werden PV-Anlagen als Komplettsysteme angeboten. Sie sind am Lager geführt und damit sofort verfügbar. Kundinnen und Kunden haben die Wahl zwischen drei Varianten: einem System, das in das Dach integriert wird, einem System, das auf das Dach montiert wird und einem Flachdachsystem.

Für uns steht vor allem die Zusammenarbeit mit regionalen Dachdeckern und Zimmerern im Fokus. Das ist gerade vor dem Hintergrund wichtig, dass zur Zeit oft berichtet wird, dass PV-Anlagen unsachgemäß installiert werden und Schäden an Dacheindeckungen und Dachabdichtungen auftreten. Wir sind der Überzeugung, dass es wichtig ist, qualifizierte Leute vom Fach damit zu beauftragen, eine PV-Anlage zu montieren. Ein fachgerechter Aufbau muss die Statik, die Sicherheit, die Energieeffizienz und die Optik des Gebäudes gleichermaßen berücksichtigen. Vielleicht müssen erst Schäden am Dach behoben werden? Oder man möchte das Bauprojekt gleich mit energetischen Sanierungsmaßnahmen wie einer neuen Dämmung verbinden? Wir bieten unsere PV-Systeme deshalb ausschließlich über zertifizierte Zimmereien und Dachdeckerbetriebe aus dem Oldenburger Münsterland an, die eine fundierte Beratung, eine anschauliche Rentabilitätsberechnung, eine detaillierte Angebotserstellung und die komplette Montage übernehmen.



Foto: Lisa-Marie Ruhoff

Das hat Zukunft: Daniel Freude berät Kundinnen und Kunden rund um das Thema Photovoltaik.

Ebenso wichtig ist es uns, dass das komplette System zeitnah lieferbar ist. Denn: Je eher die Anlage läuft, desto eher bringt sie etwas ein und amortisiert sich. Anhand der Rentabilitätskalkulation können interessierte Kundinnen und Kunden vorab errechnen lassen, wie rentabel ihre individuelle PV-Anlage wäre.

Ob Kundinnen und Kunden unseren JanFIX-Service nutzen möchten, eine energetische Sanierung oder eine PV-Anlage planen: Unsere Fachberaterinnen und Fachberater nehmen sich Zeit: Während unserer Geschäftszeiten und darüber hinaus am langen Donnerstag (bis 20 Uhr) wird eine terminierte, online oder per Telefon gebuchte Komfort-Beratung angeboten.

Mit der Komfort-Beratung haben wir die Kundenberatung auf ein neues Niveau

gehoben. Auch das ist für uns ein wichtiges Statement, mit dem wir uns als enger Partner und Problemlöser bei den Bauprojekten unserer Kundschaft positionieren.

Wir von bauXpert Gr. Beilage sehen uns dank unserer strategischen Ausrichtung für die Zukunft gut gerüstet. Doch wir wissen auch, dass eine gute Strategie allein noch kein Erfolgsgarant ist. Was wir brauchen – und hier unterscheiden wir uns nicht von unseren Basketballprofis von Rasta Vechta – sind Spielfreude, Leidenschaft und Teamgeist. Ohne unsere über 70 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter – vom Azubi bis zum erfahrenen Kollegen mit über 40 Dienstjahren – läuft nichts. Sie arbeiten kontinuierlich daran, dass wir ein neues Servicelevel erreichen und die Herausforderungen des Marktes meistern. Sie machen das Spiel!

**Engineering progress**  
Enhancing lives

**REHAU Werk Visbek**

Das Leitwerk für die Möbelbranche –  
Wir machen Kantenband.

Informationen und aktuelle Stellen unter:  
[www.rehau.de/visbek](http://www.rehau.de/visbek)

